

1 499 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 444 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Calme, Piscine Chauffée, Climatisation,
Possibilité solarium sur le toit, Volet roulant
électrique, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison contemporaine 1525 Juan-les-Pins

A découvrir dans le quartier prisé de la Pinède, à Juan-Les-Pins, une superbe maison contemporaine d'une surface de 141m², idéalement exposée sud-ouest, offrant une vue citadine. Dans une impasse au calme. L'espace intérieur neuf se compose d'une belle pièce à vivre de 43 m² avec cuisine Américaine à aménager selon vos goûts, chauffée par une Pompe à chaleur. Cette demeure R+1 offre 4 chambres, 3 salles de douche et 4 toilettes, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Cette maison individuelle bénéficie d'un terrain de 444 m², d'une piscine chauffée, de la possibilité d'aménager un solarium sur le toit, de volets roulants électriques, du double vitrage et d'une buanderie. 3 places de parking et 1 cave viennent compléter ce bien. Assainissement tout à l'égout. Environnement calme et serein. A visiter sans tarder! La pinède de Juan-les-Pins, située au cœur de la ville 06160, est un havre de verdure initialement planté à la fin du 19ème siècle. Ce secteur possède une ambiance méditerranéenne unique, grâce à ses nombreux pins parasols centenaires, se mêlant à la végétation luxuriante. Il abrite notamment une scène en plein air, qui accueille chaque année le célèbre festival de jazz baptisé "Jazz à Juan". La pinède s'étend jusqu'à la mer, proposant une promenade pittoresque. C'est également un lieu de détente et de loisirs, équipé de nombreux bancs et aires de jeux pour enfants. C'est un lieu emblématique de la ville, idéal pour vivre des moments de tranquillité. Votre Contact Fabrice DI BONNO

