

## Prix sur demande

Contact agence Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat maison 5 pièces Surface : 99 m²

Surface terrain: 578 m²

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 

Document non contractuel 12/07/2025 - Prix T.T.C





## Maison 2812 Juan-les-Pins

Charmante maison de 5 pièces de 99 m 2 habitables entièrement de plain- pied et parfaitement au calme.La maison très ensoleillée est parfaitement rénovée elle est située à proximité immédiate de la mer, des commerces et des écoles. Très fonctionnelle , elle est composée d'une entrée, salle de séjour ,spacieuse cuisine indépendante équipée, nombreux rangements,4 chambres ,deux salles de douche 2 toilettes indépendants, cave, atelier en sous- sol de 15 m 2 ,Fenêtres double- vitrages, climatisation réversible, stationnement pour deux véhicules .A voir sans tarder ! Exclusivité .Renseignements 06.12.21.29.47 Frais et charges :



