

400 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1185 Joué-lès-Tours

**EXCLUSIVITÉ !!** Magnifique maison en parfait état à Joué les Tours dans un quartier résidentiel et au calme absolu. Emplacement privilégié proche toutes commodités et à deux pas d'arrêt du tramway Jean Monnet et des écoles. Maison de 140m<sup>2</sup> avec garage de 23m<sup>2</sup> et très beau terrain piscinable, clos et paysagé de 646m<sup>2</sup> avec abris de jardin. Véritable coup de cœur !!! Au RDC: Spacieuse entrée, Salon-séjour traversant accès jardin, Magnifique véranda de 19 M<sup>2</sup>, Cuisine équipée et aménagée (possibilité ouvrir sur le salon), Arrière cuisine - buanderie, Wc séparé, Chambre avec placards et salle d'eau attenante, Garage isolé et carrelé avec possibilité aménager une pièce de 15m<sup>2</sup> au-dessus dans le grenier. A L'ÉTAGE : 3 belles chambres, salle de bains et wc séparé. Chauffage au gaz avec chaudière à condensation, portail automatique, adoucisseur d'eau. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

