

1 250 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1576 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4321 Istres

L'immobilière bleue vous propose cette spacieuse villa offrant une vue panoramique sur l'étang de Berre ! Située à quelques pas de l'étang dans un lotissement privée et sécurisée, cette villa est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine équipée et une chambre en espace parental avec sa salle d'eau. À l'étage trois chambres et une salle de bains. L'extérieur offre un jardin paysagé avec une vue exceptionnelle, grande terrasse avec pergola, piscine, garage et sous-sol ainsi qu'un atelier. Son terrain de plus de 1500m<sup>2</sup> surplombant l'Étang permet un accès direct à une petite plage. À visiter sans tarder !! Visite Virtuelle disponible. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

