

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Méridia Immobilier**

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 391 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine coque 8.5x4m, Dépendance,

Volets aluminium roulant, Fenêtres double vitrage, Balcons, Pergola bois, Barbecue

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 451 Ille-sur-Têt**

**EXCLUSIVITÉ - ILLE-SUR-TÊT** Située dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison des années 1970, offrant une surface habitable confortable de 140 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 391 m<sup>2</sup> avec piscine. Idéale famille nombreuse, elle comprend une agréable pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse avec barbecue et un jardin. Au 1er étage, nous trouvons 4 chambres dont une de 18.25m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante et une salle d'eau indépendante. Aux charmants atouts de ce bien s'ajoutent un garage, trois places de parking, un chauffage central au fioul et des prestations de qualité telles que : piscine coque de 8,5x4m, dépendance, volets roulants, fenêtres double vitrage, balcons et pergola en bois. Après rafraîchissement, cette maison vous proposera un agréable cadre de vie. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

