annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Méridia Immobilier
1 rue de la Fontaine
66170 Millas
04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 391 m²
Année construction : 1974
Exposition : Nord
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine coque 8.5x4m, Dépendance, Volets aluminium roulant, Fenêtres double vitrage, Balcons, Pergola bois, Barbecue, Isolation combles

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
10/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 451 Ille-sur-Têt

EXCLUSIVITÉ - ILLE-SUR-TÊT Située dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison des années 1970, offrant une surface habitable confortable de 140 m² sur une parcelle de 391 m² avec piscine. Idéale famille nombreuse, elle comprend une agréable pièce de vie de 36 m² et une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse avec barbecue et un jardin. Au 1er étage, nous trouvons 4 chambres dont une de 18.25m² avec salle de bains attenante et une salle d'eau indépendante. Aux charmants atouts de ce bien s'ajoutent un garage, trois places de parking, un chauffage central au fioul et des prestations de qualité telles que : piscine coque de 8,5x4m, dépendance, volets roulants, fenêtres double vitrage, balcons et pergola en bois. Après rafraîchissement, cette maison vous proposera un agréable cadre de vie. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78
Frais et charges :