

314 000 €

Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat maison de caractère

Surface : 210 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 45 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 741 Ille-sur-Têt

Charmante maison de caractère avec vue sur le Canigou Située à deux pas du centre, dans un quartier calme et recherché, cette maison pleine de charme offre un fort potentiel. Elle se compose de deux logements : Un bel appartement en duplex d'environ 120 m², avec une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le Canigou. Un second appartement de 70 m², à personnaliser selon vos envies : cuisine et système de chauffage à installer. Il dispose également de sa propre terrasse. En complément, vous bénéficiez d'un garage de 35 m², d'un atelier de 70 m² sur deux niveaux, et d'une cour intérieure. Un bien rare, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou un pied-à-terre avec revenus complémentaires.

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus

