

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Piscine, Cheminée,  
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13438 Hyères

Hyères, au calme, quartier résidentiel du château, à 10 minutes à pied du centre historique, villa d'architecte T6 composé au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées à galandage sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée sur Hyères, cuisine US aménagée et équipée, cellier (possibilité d'aménager une chambre de plain-pied), WC; à l'étage un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de bains indépendante et WC. Très belle piscine traditionnelle avec une vue dégagée. Garage et local piscine. Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

