

430 000 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1499 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 793 Heugueville-sur-Sienne

PROPRIETE ARCHITECTE VUE BAIE DE SIENNE Spacieuse et lumineuse maison d'architecte, avec du cachet et une vue sur la Baie de Sienne, au calme, à 5 minutes des plages d'AGON COUTAINVILLE. Comprenant en rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée desservant le séjour et une cuisine aménagée et équipée, un salon, avec sa cheminée insert bois, deux chambres avec les baies vitrées ouvrant sur un terrasse, une salle de douche avec toilette, un second toilette et une véranda, avec une seconde terrasse. A l'étage, une grande mezzanine et son petit espace salon, un balcon couvert, deux chambres, un bureau, une salle de douche, un toilette et un débarras. Au sous-sol, un vaste garage, avec une cave et une grande pièce insonorisée. La propriété profite d'une exposition Sud-Ouest, sur un agréable terrain arboré paysager de 1.499 m<sup>2</sup>. DPE: D Réf.: 793 Prix : 430.000 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

