

440 000 €

**Contact agence**

**AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4853 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Mer Verdure Campagne**

Jardin Ciel

**Eau chaude : Individuelle Chaudière**

**État intérieur : À rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Digicode, Interphone, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Supermarché

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



**Maison 761 Hauteville-sur-mer**

Une propriété idéale entre mer et terre, un coup de cœur, à quelques minutes de Agon Coutainville et de Montmartin sur Mer. Composée d'une maison principale, lumineuse et au calme, et d'un double garage. Le hall d'entrée dessert le salon, équipé d'une cheminée avec insert bois, avec une vue plein Ouest, un second salon, orienté Sud, une cuisine aménagée et équipée récente, avec une ouverture sur le salon. Trois chambres, toutes équipées d'un espace douche ou bain indépendant, une arrière cuisine et un toilette. À l'étage, une chambre, un bureau aménageable en chambre et des espaces aménageables. En sous-sol, un atelier, ancien garage, et un local chaufferie. Terrain facile d'entretien, entièrement clos, avec portail électrique. Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix: 440.000 Euros honoraires charge vendeur DPE : E Réf.: 761

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

