

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1982 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Rénové

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 10x5, adoucisseur, Volets roulants électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage alu brun, Buanderie, Forage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : B



## Villa 5059 Guzargues

Bochu immobilier vous propose à Guzargues une villa entièrement rénovée de 160 m<sup>2</sup> habitables sur un beau terrain arboré sans vis-à-vis de pratiquement 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. Grand séjour de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée parquet en chêne au sol, cuisine ouverte équipée, buanderie, suite parentale de 30 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec salle de bains, grand bureau ou chambre, à l'étage deux chambres, salle de bains. Elle dispose également d'un grand sous-sol de 115 m<sup>2</sup>. Menuiseries récentes en alu, volets roulants électriques, thermodynamique, climatisation reversible, isolation par l'extérieur, forage. Bochu Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

