

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m²**

**Surface séjour : 56 m²**

**Surface terrain : 1982 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 10x5, adoucisseur, Volets roulants électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage alu brun, Buanderie, Forage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



**Villa 5059 Guzargues**

Bochu immobilier vous propose à Guzargues une villa entièrement rénovée de 160 m² habitables sur un beau terrain arboré sans vis-à-vis de pratiquement 2000 m² avec piscine. Grand séjour de 56 m² avec cheminée parquet en chêne au sol, cuisine ouverte équipée, buanderie, suite parentale de 30 m² au rez-de-chaussée avec salle de bains, grand bureau ou chambre, à l'étage deux chambres, salle de bains. Elle dispose également d'un grand sous-sol de 115 m². Menuiseries récentes en alu, volets roulants électriques, thermodynamique, climatisation reversible, isolation par l'extérieur, forage. Bochu Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

