

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence IMMOPART**

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 643 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1849**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1231 Guérande**

IMMOPART À visiter cette très belle maison en pierre d'environ 101 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût. Idéale pour une famille avec ses 3 chambres, 1 buanderie pouvant être facilement aménagée en chambre à moindre coût, ses 2 salles d'eau dont 1 avec baignoire, 2 toilettes, salon/ séjour avec poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée et équipée. Cette maison est pour des amoureux de la nature aimant le calme, sans vis à vis, située tout proche de La Madeleine. Pour compléter le bien, vous apprécierez des moments de détente sur la belle terrasse en bois de 44 m<sup>2</sup> ainsi que sa piscine chauffée ! Faire Vite!!

Frais et charges :

