

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 311 Guérande

GUÉRANDE à seulement 3km du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 165 m<sup>2</sup> habitable, baignée de lumière grâce à son exposition idéale. Spacieuse et bien pensée, elle vous séduira par ses matériaux de qualité et son confort. Un véritable atout : la possibilité d'aménager deux logements sans gros travaux, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif! À l'extérieur, profitez d'un beau jardin arboré de 1105 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, dans un environnement calme et préservé. Un garage double vient compléter ce bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder!

Frais et charges :

