annonce FRANCE .immo

186 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1529 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

Maison SNM_41 Grumesnil

JOLIE LONGÈRE AVEC PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME ET SANS VIS-A-VIS - 5 MIN DE TOUS COMMERCES. Charmante longère avec beaux volumes à 5 minutes de Formerie, 15 minutes de forges les eaux et 20 minutes de Gournay, comprenant une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, un vaste double séjour avec poêle à granules, un dégagement donnant sur un wc et l'accès cave, une pièce débarras, une salle d'eau récente avec douche italienne ainsi qu'une chambre avec dressing. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une pouvant être divisée en deux et une passante. Le tout sur un jardin entièrement clos d'environ 1530 m², portail motorisé et dépendance en construction légère.
Les + de ce bien : chauffage poêle à pellet, double vitrage PVC, assainissement relié au tout-à-l'égout.
Frais et charges :
186 000 € honoraires d'agence inclus