

2 750 000 €

**Contact agence**

**Ultimum Immobilier**

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 267 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

22/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 2024003CV Grimaud**

Dans un domaine recherché sur la commune de GRIMAUD, cette belle villa de 267 m<sup>2</sup> située dans un écrin de verdure sur un terrain d'environ 3700 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour/salon avec plafond cathédrale ouvrant sur une terrasse vue mer, véranda pour la mi-saison, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 3 salles de bains et ou douches. En rez de jardin, vous pourrez profiter de la piscine. Une chambre d'amis avec salle de bains complète ce bien. Un garage, un atelier.

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence inclus

