

2 900 000 €

Contact agence
Clysse Immobilier

Grimaud

0685023486 / contact@clysse-immobilier.com

Achat villa

Surface : 250 m²

Surface terrain : 2041 m²

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Très belle VILLA contemporaine de 250m², sur un terrain de 2041m² avec une piscine de 12X5 et un garage de 41m², dans un quartier résidentiel proche de la mer. Elle comprend: Au rez de chaussée: -un hall d'entrée avec toilettes -un vaste séjour, éclairé par de grandes baies vitrées (verre sécurite) et composé: -d'une cuisine ouverte, aménagé et équipée -d'une arrière cuisine-d'une salle à manger - d'un salon avec cheminée "Focus" -d'une grande terrasse de 90m² avec aperçu mer. Climatisation réversible intégré En rez de jardin: -une chambre de Maitre avec dressing, salle de bains comprenant une baignoire balnéo, une douche khammam et des toilettes séparés -une chambre en suite avec salle de douche et toilettes séparés -2 chambres -une salle de douche et des toilettes séparés Toutes les chambres int un accès direct au jardin et possèdent une climatisation réversible à cassette. -Une buanderie et une cave à vin réfrigérée.

Frais et charges :

2 900 000 € honoraires d'agence inclus

