

2 750 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3750 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Stores electriques, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1831 Grimaud

Propriété avec piscine et vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud Villa à vendre dans un domaine très recherché entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une jolie vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Idéalement située à proximité d'un golf 18 trous, cette villa de 7 pièces principales bénéficie d'une surface habitable de 270 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 3700 m<sup>2</sup>. La villa comprend un niveau principal avec : Entrée, Salon lumineux et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de réception de 100 m<sup>2</sup>, Cuisine aménagée et équipée, Cellier / buanderie, Bureau / véranda, 2 chambres en suite. À l'étage supérieur, une chambre de Maître avec climatisation réversible, dressing et salle de bains. En rez-de-jardin, une chambre indépendante avec salle de bains complète le tout. Le jardin paysager est agrémenté d'une piscine de 11x6 m, de 2 garages, d'un terrain de boules, et d'un sauna. Un éclairage automatique et un système d'arrosage sont installés, ainsi qu'un forage pour l'irrigation. Cette villa offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux du calme et de la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence 4,17% à la charge de l'acheteur inclus

