

## Prix sur demande

## Contact agence GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers 83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface: 150 m²

Surface terrain : 4100 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Climatisation, chauffage au sol electrique, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine chauffée, volet

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

16/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1190 Grimaud

VUE MER pour cette belle villa provençale, au calme sur grand terrain de 4100m² avec piscine chauffée, le jacuzzi et le terrain de pétanque, se composant; hall d'entrée, séjour avec cheminée, belle cuisine indépendante équipée, trois chambres avec deux salles de douches, a l'étage une suite parentale avec sa salle de bains et un bureau. Nombreuses terrasses couvertes et non couvertes. Belles prestations et une belle vue sur la baie de Saint Tropez.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 € Bien en copropriété





