

1 495 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1421 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 7.92x3.45, Villa plain de pied,
Construite 2024, Chambres de plain-pied,
Au Centre du golfe de St..., Arrosage
automatique, Placards sur mesure,
Garage, Toiture en tuiles, 3..., Climatisation
gainée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa dpi 297 Grimaud

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa individuelle de plain-pied situé au cœur de Grimaud. Cette belle maison, édiée en 2024, offre une surface habitable de 165 m² env. sur un terrain de 1421 m². Orientée sud, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur le jardin. Elle se compose: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec cuisine aménagée & équipée ouverte, et le tout donnant sur la terrasse et le jardin. Vous serez charmés par la suite parentale et sa spacieuse salle d'eau, vous y trouverez trois autres confortables chambres dans l'aile droite avec une belle salle de bains complète et buanderie. Joli espace extérieur avec une belle piscine traditionnel de 7.92X3.45 et sa plage en bois exotique pour profiter en famille et entre amis... Des petits coins intimistes invitent à la détente et de chaleureuse soirée d'été avec le terrain de pétanque Un accès garage est prévu de l'intérieur de la villa. Trois places de parking. La végétation du jardin commence à prendre forme et avec le temps le jardin sera un écrin verdoyant. La maison neuve a une climatisation gainée et des placards sur mesure. La toiture en triple feuillet et double génoise apporte de l'élégance et une belle finition à cette jolie villa. Idéal pour ceux qui recherchent une maison contemporaine aux matériaux et prestations de qualité, situé au centre du golfe de Saint Tropez. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le

