

305 000 €

Contact agence

STL Immo

Les pessots

82600 Aucamville

05 63 68 70 67 / stephteyssyre@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 539 Gratentour

Cherchez-vous la villa parfaite pour vous et votre famille à Gratentour ? Cette maison de 98 m<sup>2</sup> construite en 2015 pourrait être votre choix idéal. Elle est bien entretenue et possède une surface du terrain de 300 m<sup>2</sup> sur laquelle vous pouvez organiser des fêtes et des barbecues. La villa est conçue sur un niveau avec une cuisine américaine à aplanir. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> est idéal pour le rassemblement familial. De plus, elle dispose de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, et 2 toilettes pratiques pour une grande famille. Ses fenêtres à double vitrage assurent une isolation acoustique et thermique il y a aussi des panneaux photovoltaïques. Vous apprécierez certainement le calme de l'emplacement, la présence d'une chambre de plain-pied, la climatisation réversible, et le système d'eau chaude à gaz. La villa est également équipée d'un tout à l'égout. Elle comprend également une terrasse pour profiter du beau temps et un parking pour votre voiture ainsi qu'un garage. Elle est libre de toute occupation, 305000€; DPE: B/B - STL IMMO 0622428115/0563687067 www.stlimmo.com

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus

