

820 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1451 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2736 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente une belle villa familiale avec piscine. Située dans le quartier recherché de Saint-Antoine à Grasse, cette villa de 172 m², construite en 1980, bénéficie d'une exposition sud-est offrant une vue dégagée sur la campagne. Édifiée sur deux niveaux, elle se compose ainsi : En Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante Un vaste séjour avec cheminée et une salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse couverte Une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse Trois chambres, dont une avec un espace bureau Une salle de bains avec toilettes et une salle d'eau avec toilettes Un WC invité A l'Étage : Une spacieuse suite parentale avec salle d'eau et toilettes Au Sous-sol : Une grande cave de 23 m², idéale pour le rangement ou l'aménagement d'un espace complémentaire Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de 1 450 m², agrémenté d'une piscine en béton et mosaïque pour profiter des belles journées ensoleillées. Côté stationnement, la propriété dispose d'un abri voiture et de plusieurs places de parking privées. Un cadre paisible et verdoyant, idéal pour une famille en quête de tranquillité à proximité des commodités, des écoles et de l'accès à la Pénetrante Grasse-Cannes. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

