900 000 €

Contact agence
Quality IMMOBILIER
80, Chemin du Collet de St Marc
06130 Grasse
06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 997 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 710 Grasse

VENDUE - GRASSE - Proche des Accès. Position dominante Plein sud vue jusqu'à la mer. A pied du centre-ville et entourée de verdure cette demeure date de 1920 environ, et offre le charme d'une maison historique sur 2 Niveaux. L'accès à la propriété, se fait au bout d'une impasse sans issue, avec un portail permettant de garer 2 à 3 véhicules sur le terrain.(Plus stationnement extérieur facile pour les invités). Au Rez-de-chaussée : -Entrée, salon avec sa cheminée (Pierres de lave et Gaz de ville), 2 Chambres, toilettes et une buanderie. A l'étage : 2 Chambres de belle taille se partagent une SDB, et une chambre parentale en suite avec sa SDD, et son dressing. Toutes les pièces ont une vue extraordinaire sur la vallée et sur le centre historique de Grasse. Le jardin, offre 7 très beaux oliviers anciens ainsi qu'une d'une végétation méditerranéenne, très agréable qui mène vers la piscine en contre bas (9X4 M chauffée au Gaz de ville). La villa est raccordée au tout-à-l'égout, et offre une connexion Internet très haut débit via Starlink déjà installée. Une Maison de ville au charme intemporel, à voir, car rare, avec une si jolie vue ! Stationnement sur le terrain pour véhicule et possibilité de stationnement supplémentaire devant la villa. Tout-à-l'égout / Chauffage Gaz de Ville. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
900 000 € h[illegible]e inclus