

899 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 3367 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 3 367 m², Salon-séjour cathédrale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage de 23 m², Buanderie, Portail électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 1543 Grasse

RARE SUR LE SECTEUR : Située au coeur de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, superbe propriété comprenant une bâtisse du XIX^{ème} agrandie dans les années 80, de 200m² habitables. Composée d'un rez-de-jardin avec une magnifique entrée, salon-séjour cathédrale, salle à manger dans son prolongement, cuisine indépendante meublée, buanderie/chaufferie, chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative ; et d'un étage avec trois chambres dont une avec salon d'hiver privatif, et salle d'eau commune (avec sanitaires). Très bon état de conservation. Terrain de 3367m², dont une belle partie aménagée, entretenue et avec piscine en dur (le reste étant plus vallonné). Assainissement individuel aux normes. Stationnements : une cour pour 3/4 véhicules + garage fermé de 23m². Idéal famille !! Charme de l'ancien. Coup de coeur assuré. Proche commodités, écoles et voie rapide. Classe énergétique : F. Propriété proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

