

560 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 145 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1224 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Calme, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI,
PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE :
J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ



VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES



Maison 2762 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier. Dans un environnement campagne privilégié, au calme absolu et à proximité immédiate des accès routiers, des commerces et des écoles, cette maison individuelle d'environ 145 m² vous séduira par ses prestations et sa fonctionnalité. Elle se compose de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, ainsi que de nombreuses dépendances. Le confort moderne est assuré par une climatisation réversible. À l'extérieur, le terrain paysager accueille une piscine et une cuisine d'été couverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un bien rare, alliant qualité de construction, confort et situation géographique stratégique. Pour plus d'information, contactez Paul : 06 03 47 77 77

FIN de la Période de Commercialisation Prévisionnelle le 27/05/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

ADP AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, et m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour acheter ou participer. Si je participe, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et entends mes offres, je puis me repositionner en fonction des autres acquéreurs - Je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- C'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. Il est cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHÉTEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !