

449 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1595 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 43.14, Piscine,

Climatisation, Surface de garage : 141,

Piscine, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de maître 3550TI Gontaud-de-Nogaret

Il n'y aura pas de juste milieu, vous l'adorerez ou la détesterez !! Idéal pour un projet familial ou chambres d'hôtes, situé dans le charmant village de Gontaud-de-Nogaret (boulangerie, boucherie, médecin, pharmacie, écoles) à 10min de la gare de Marmande et celle de Tonneins, à 20min de l'échangeur autoroute, à 1 h 10 de la rocade bordelaise. Cet ensemble est composé d'une maison de maître d'environ 176m² et 2 autres maisons 1 déjà rénovées et 1 à retaper. Les 3 charpentes et couvertures sont neuves, tout-à-l'égout, des pierres, du cachet, une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

