

415 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19004 m<sup>2</sup>

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison SNM\_37 Gisors

MAISON BOURGEOISE AVEC DÉPENDANCE ET ÉTANG – PROCHE GOURNAY EN BRAY - 25 MIN DE BEAUVAIS Maison bourgeoise dans un magnifique environnement au calme avec une vue dégagée sur la campagne comprenant une entrée, un vaste double séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, une grande cuisine récente aménagée avec espace repas et une cuisinière à bois de 2023 ainsi qu'un wc. Au 1er étage, trois chambres dont une avec une salle d'eau privative, une seconde avec point d'eau et dressing, une salle de bains et un wc séparé. Au 2ème étage, espace d'environ 50 m<sup>2</sup> aménagé à séparer ou non selon ses envies. Le tout sur un terrain clos d'une superficie de presque 2 hectares dont un étang et propriété bordée par la rivière. Deux accès véhicule sur le terrain. Une dépendance d'environ 140 m<sup>2</sup> au sol divisé en trois parties avec grenier de stockage. Un sous-sol avec garage et espace buanderie, chaufferie, atelier et pièce aménagée avec accès direct sur le jardin. Les + de ce bien : magnifique cadre de vie, vue dégagée sur la campagne et au calme, électricité refaite récemment, fenêtres en double vitrage, assainissement individuel conforme À visiter sans tarder !

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

