

798 000 €

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 218 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5769 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa provençale 2498 Gattières**

Véritable joyau, cette villa provençale de 218 m<sup>2</sup> située sur un vaste terrain de 5769 m<sup>2</sup>, piscinable, offre une vue panoramique exceptionnelle. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour de 53 m<sup>2</sup> - disposé en 3 espaces : un salon, un espace bibliothèque et une salle à manger -, d'une spacieuse cuisine indépendante de 23 m<sup>2</sup> avec deux garde-manger, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une chambre. A l'étage, nous retrouvons trois chambres dont une avec terrasse, une salle de bain, un WC indépendant. Un beau studio de 26 m<sup>2</sup> avec terrasse et entrée indépendante se trouve au niveau supérieur. Possibilité de rouvrir l'accès direct de la maison vers cette dépendance par le couloir de l'étage. Un grand garage de 28m<sup>2</sup> s'ajoute à cette propriété. Possibilité d'y garer plusieurs voitures. Travaux de rafraîchissement à prévoir !

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus

