

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000** renovée en 2022/2023

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, poele bois, cabanon en pierre et abris chalet balançoire, Portail automatique, Piscine desjoyaux, Chambre de plain-pied, visiophone, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

21/08/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Maison 13413 Garéoult**

À découvrir sans tarder – GAREOULT EXCLUSIVITÉ – Villa de plain-pied avec vue dominante, piscine et 1 650 m<sup>2</sup> de terrain. Nichée dans un quartier résidentiel recherché et au calme, cette belle villa de plain-pied d'environ 145 m<sup>2</sup> séduit par son environnement privilégié et sa luminosité naturelle. Elle offre une vaste pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur l'extérieur, une cuisine conviviale, ainsi que plusieurs chambres confortables. Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 650 m<sup>2</sup>, organisée en larges restanques de pierre, elle bénéficie d'une piscine Desjoyaux de forme libre, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et intime. La villa jouit d'une exposition optimale et d'une vue dégagée sur la plaine, conférant à chaque instant un sentiment de sérénité et de bien-être. Un bien rare sur le secteur, à visiter absolument ! Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Frais et charges :

