302 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 152 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2002
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Jardinet, Balcon, Mezzanine, interphone, entrée sécurisée pour l'etage

4 chambres
3 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 13293 Garéoult

A VENDRE - Immeuble de rapport à Garéoult (83136) Opportunité rare! maison de village en R + 2 composée de 3 appartements vendus loués, offrant une rentabilité brute de 7,21% Au calme et à proximité des commodités, cette maison de village en mono propriété de 152 m2 au total est divisée en 3 appartements traversants indépendants. Vendue louée, elle vous offre une bonne rentabilité locative. Elle se décompose comme suite : rdc : T2 d'environ 50 m2 avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre et jardinet aménagé de 20 m2. Loué 635 euros hc 1 er étage : T2 de 50 m2, avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre, balcon. Loué 599 euros hc 2 eme étage : T2/3 séjour avec mezzanine, cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, chambre. Loué 580 euros hc. Stationnement à proximité. Profitez de cette opportunité d'investissement solide, planifiez votre visite dès maintenant ! Contact Les clés du soleil de Brignoles 0494371103
Frais et charges :
302 000 € honoraires d'agence inclus