

## Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

État intérieur : normal

4 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 6502 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Dans une copropriété horizontale, villa mitoyenne de type 5 d'environ 100m<sup>2</sup> + jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup> et garage attenant. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon de 34m<sup>2</sup>, cuisine, sde, wc et 2 chambres, et au premier étage de 2 chambres et sde. Chauffage individuel gaz de ville + clim, simple vitrage alu, volets roulants. Travaux à prévoir. Jouissance particulière d'un jardin attenant. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Mandat délégué par le groupement amanda. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

