

630 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3626 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme, Air conditionné

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

19/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison de campagne G25063 Gardanne

GARDANNE -13120- en campagne, coté Meyreuil, sur un magnifique terrain dominant de 3 626 m<sup>2</sup> avec une restanque de vignes et une d'oliviers, découvrez cette maison Type 6 de 131 m<sup>2</sup> environ (+ un studio indépendant) au calme absolu. Elle est composée de plain-pied d'un grand hall d'entrée, un séjour et une cuisine séparée donnant sur une vaste terrasse, un dégagement, un cellier, une grande salle d'eau, un WC séparé, 2 chambres et 2 bureaux. A l'étage, vous trouverez une petite chambre mansardée, une salle d'eau, un grenier. Sur le terrain arboré à la végétation typiquement méditerranéenne, un peu éloigné de la maison, vous trouverez un cabanon en pierres transformé en studio avec une terrasse. Vous disposez aussi d'un atelier de 13 m<sup>2</sup>, d'un garage de 33 m<sup>2</sup> non attenant à la maison et d'un abri à outils. La maison est à mettre aux goûts du jour, l'environnement pagnolesque est préservé de toute nuisance. Prix : 630 000 EUR.

Honoraires 'charge vendeur'. Mandat Amépi G25063 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

