350 000 €

Contact agence
La Provençale Gardanne
21 boulevard de la république
13120 Gardanne
04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison
6 pièces
Surface : 129 m²

Surface terrain : 725 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison G24004 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose en Exclusivité cette maison individuelle organisée en deux appartements indépendants avec locataires en place. L'appartement du rez-de-chaussée est un T3 de 59 m² environ avec son jardin privatif loué 920€ cc et l'appartement du premier étage est un T3 d'environ 70 m² avec son garage et son jardin privatif, loué 1089€ cc. Prévoir des travaux de rafraichissement. Idéal pour investisseur locatif ou long terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.
Frais et charges :
350 000 € honoraires d'agence inclus