

368 000 €

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Deux appartements, Revenu locatif, Calme, Lumineux, Jardin clôturé, Double vitrage, Garage 26 m², Type 2 de 65 m², Type 4 de 95 m², Impasse

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 221 Gap

GAP SUD: En Exclusivité, nichée au fond d'une impasse paisible, La Loge immobiliere vous propose de découvrir cette chaleureuse villa d'environ 160 m² divisée en deux appartements, de type deux et quatre pièces. Située dans un quartier résidentiel, calme et stratégique, idéale si vous recherchez la proximité du centre-ville, des établissements scolaires, commerces et transports en communs ! Édifiée sur un terrain plat de 650 m², arboré et clôturé, cette villa de construction traditionnelle répond à de nombreuses attentes ! Nous commencerons la visite par la découverte du rez-de-jardin comprenant un appartement de type 2 de 65 m², actuellement loué. Il est composé d'un spacieux séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. La visite se poursuit à l'étage, par la découverte d'un appartement de type 4 pièces de 95 m² offrant une large pièce de vie avec cuisine séparée agrémenté d'un balcon filant, trois chambres avec espaces de rangements, une salle d'eau et un WC séparé. Les cloisons sont amovibles pour créer des espaces de vie sur mesure. Un garage de 26 m² et du stationnement pour les résidents complètent le confort des lieux. Laissez-vous séduire par le potentiel unique de cette maison. Planifiez une visite dès maintenant.

Frais et charges :

