

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2069 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique époustouflante, Position dominante, Aucun vis-à-vis, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

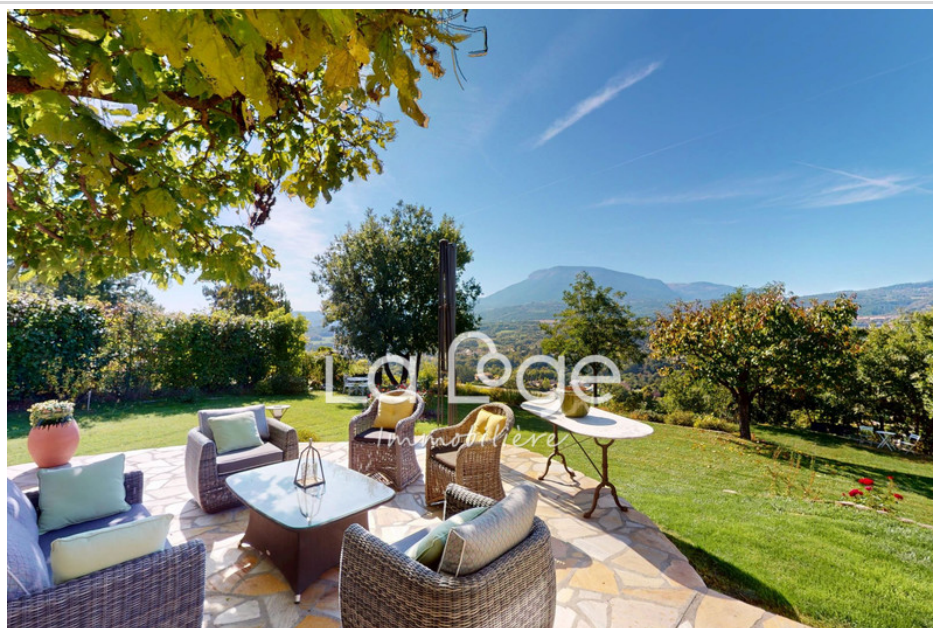
2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

05/10/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 410 Gap

Gap - Sainte-Marguerite : La Loge immobilière vous invite au cœur du plus prestigieux quartier de la ville afin de vous faire découvrir cette somptueuse propriété qui réunit tous les critères du coup de cœur ! Située en position dominante et à l'abri des regards, vous aurez la jouissance éternelle de ce magnifique panorama sur les deux montagnes emblématiques du Gapençais, Charance et Céüse avec sa petite sœur Céüsette ! Située sur un spacieux terrain piscinable et magnifiquement arboré, cette demeure d'environ 200 m² est entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et bénéficie de prestations haut de gamme de dernière génération, à savoir un système de chauffage au sol via pompe à chaleur, ainsi que des panneaux photovoltaïques ! L'extérieur est entièrement aménagé avec cuisine d'été comprenant une plancha au gaz ainsi qu'un four à pizza, idéal pour recevoir vos invités et partager d'agréables moments sur la terrasse et dans le jardin ! Une spacieuse et lumineuse véranda fait magnifiquement bien le lien entre les deux environnements, extérieur et intérieur. À l'intérieur, la cuisine est séparée et équipée d'éléments haut de gamme, piano de cuisson et hotte LACANCHE. La pièce principale s'organise autour de différents espaces, pour différents usages, que ce soit pour regarder un film ou votre émission préférée, lire le dernier roman



les spacieuse avec dressing, un vaste dégagement pouvant être la salle de jeux des enfants, un espace détente pour toute la famille ou votre bureau ! Aussi, une agréable salle de bains avec baignoire, WC séparés et une pièce annexe avec velux pouvant être aménagé en chambre d'amis, bureau ou autre dressing ! Afin d'abriter vos véhicules, vous disposerez d'un spacieux carport pouvant accueillir deux voitures côte à côte ainsi qu'un garage avec mezzanine pour le stockage de

tous vos équipements ! La propriété est entièrement clôturée et sécurisée, avec portail automatique et visiophone. Saisissez l'opportunité rare d'acquérir un bien unique et moderne dans un quartier avec le taux de renouvellement le plus faible de la commune !

Frais et charges :