

415 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Zone artisanale, Grand passage, Entrepôt de stockage 100 m<sup>2</sup>, Atelier 100 m<sup>2</sup>, Proximité bus de ville, Double vitrage, Parkings, Logement duplex, Visibilité accrue

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

04/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 271 Gap

Gap Zone Artisanale Les Eyssagnières : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous propose à la vente ce bien rare en zone artisanale et en première ligne d'un axe grand passage pour une visibilité maximale de votre enseigne afin de promouvoir votre activité ! Vous découvrirez un atelier avec entrepôt d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup> d'une hauteur sous plafond atteignant jusqu'à 3,20 mètres ! Une cour intérieure vous permettra de garer plusieurs véhicules et accueillir votre clientèle. À l'étage vous apprécierez un spacieux logement 5 pièces de 115 m<sup>2</sup> en duplex comprenant 4 spacieuses chambres avec rangements, une cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés ainsi qu'une agréable salle à manger prolongée d'une spacieuse terrasse de 55 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue sur le chapeau Napoléon à l'est et Céüse à l'ouest ! Proximité immédiate des transports en communs et établissements scolaires. Un bien fonctionnel réunissant de nombreux critères rares à associer ! À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

