

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison de village

9 pièces

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison de village 3960 Fontvieille

S T Y L E Collection privée vous propose une évasion Provençale incomparable. Bienvenue au cœur du village pittoresque de Fontvieille, là où le temps semble suspendu, et où se cache une propriété d'exception. Une maison en pierre datant du début du XIX<sup>e</sup> siècle, métamorphosée en 2020 pour offrir une expérience de vie qui marie à la perfection charme ancien et raffinement contemporain. Dès que vous franchissez le seuil de cette bâtisse, un univers lumineux et chaleureux vous accueille. Le rez-de-chaussée, vaste et ouvert, invite à la convivialité. Un salon cosy, une bibliothèque intime, une cuisine moderne, et une salle à manger baignée de lumière s'ouvrent sur un jardin de curé de 80 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison. Cet espace extérieur, au calme absolu, est un lieu de vie qui se transforme au fil des saisons : de l'apéritif ensoleillé à la soirée sous les étoiles, tout y est possible. Des espaces pensés pour la vie de famille, Au premier étage, l'intimité se mêle à l'élégance. Trois chambres, dont deux en suites. L'une d'entre elles profite d'une terrasse privée orientée plein sud, vous invitent à la détente. Une autre chambre bénéficie également de sa terrasse privative, pour un moment de tranquillité ensoleillé. Un immense bureau de 67 m<sup>2</sup>, se transforme en fonction de vos désirs : atelier, bibliothèque, ou même cinquième chambre. Enfin, au deuxième et dernier étage, la suite parentale vous offre une prestigieuse parenthèse. Imaginez un bain de lumière dans une chambre aux accents raffinés



du village, la maison est un point de départ parfait pour explorer les trésors de la région : les paysages sauvages des Alpilles, les villages chargés d'histoire comme les Baux-de-Provence, ou encore la proximité d'Arles et de Saint-Rémy-de-Provence. La gare TGV d'Avignon, à seulement 30 minutes, vous relie au monde en un clin d'œil. Vous l'aurez compris, vivre à Fontvieille, ce village provençal qui a tant inspiré le célèbre écrivain Alphonse Daudet, n'est pas seulement un lieu, une

maison à habiter, mais c'est ici que l'authenticité rencontre le luxe discret. Un voyage dans ce que l'on appelle l'art de vivre provençal, une invitation à vivre une expérience de vie inédite.

Frais et charges :