

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>

Année construction : 1910

Exposition : Sud est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 8931 Fleury-la-Montagne

Jolie maison en pierre dorée à vendre – Fleury-la-Montagne Située au cœur du village de Fleury-la-Montagne, qui offre un cadre de vie agréable avec des espaces verts soignés, un cœur de village piétonnier regroupant la mairie, la bibliothèque, l'école, ainsi que des équipements sportifs et associatifs. Cette maison en pierre dorée de 154 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie paisible et authentique, à seulement 10 minutes de Charlieu. Description du bien : ° Surface habitable : 154 m<sup>2</sup> ° Terrain : 275 m<sup>2</sup> ° 4 chambres à l'étage rénové ° Mezzanine lumineuse ° Salle d'eau avec douche à l'italienne ° Rez-de-chaussée : salon, salle à manger à rénover ° Cuisine équipée et aménagée, rénovée, donnant sur une véranda exposée Sud-Est ° Un petit atelier ° Petit extérieur cosy ° Tout à l'égout Confort et performance énergétique : ° DPE : C ° Chauffage par pompe à chaleur ° Panneaux solaires en autoconsommation avec revente du surplus ° Ballon thermodynamique Points forts : ° Exposition Sud-Est, lumineux ° Partiellement rénovée ° Situation calme au cœur du village ° Toiture suivie et changement des tuiles en 2022 ° Taxe foncière : 825 € / an Prix : 140 000 € HAI (honoraires à charge vendeur) Prenez rendez-vous facilement Notre agenda en ligne est disponible ici : <https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011

Frais et charges :

