

445 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa Vi3749 Flayosc

VENDU PAR L'AGENCE SOGIP / Flayosc proche village, en Exclusivité Sogip, cette très belle villa de plain-pied de 128m<sup>2</sup> habitables offre un superbe jardin paysagé et planté de 1200m<sup>2</sup>, une piscine, 4 chambres, en parfait état ! De plain-pied, vaste dégagement avec placards et cellier, Une très belle pièce de vie de 59m<sup>2</sup> comprenant sa Cuisine ouverte à vivre de 19 m<sup>2</sup> équipée et séjour/cheminée insert avec salle à manger de 40m<sup>2</sup>. Le coin nuit offre 4 chambres placards (12,4-10,5-12 et 10m<sup>2</sup>), Très belle salle d'eau avec wc suspendu. Le jardin est superbe avec son espace Piscine 8x4, ses plages. Située au grand calme, cette jolie maison en parfait état dispose d'une dépendance de 14m<sup>2</sup> à usage d'atelier. Portail automatique, abri bois... Un coup de cœur assuré ! SOGIP l'agence historique de village depuis plus de 30 ans, Bruno et Lotte (GB-NL-BE-FR) sont à votre écoute au 04 94 70 48 43

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence inclus

