

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants automatique,  
Climatisation, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 10144 Flayosc**

FLAYOSC - Dans quartier RÉSIDENTIEL - Sur terrain plat et clos de 790m<sup>2</sup> - VILLA NEUVE de 140 m<sup>2</sup> composée : - Au Rez-de-chaussée: Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE américaine 65 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - buanderie - Garage de 19 m<sup>2</sup> avec porte automatique - A l'étage: 3 chambres ( 13 -13 et 10,7 ) avec placards + Suite parentale 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing. - Salle de bains - WC indépendant PISCINE - Climatisation réversible - Portail automatique EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

