

465 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8x4, Climatisation gainable réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 10013 Flayosc**

FLAYOSC - Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain plat et clos de 1210 m<sup>2</sup> - VILLA de PLAIN-PIED d'environ 120 m<sup>2</sup> composée : Entrée - SÉJOUR/SALLE À MANGER 42 m<sup>2</sup> - Cuisine semi-ouverte équipée - 4 chambres (9 - 11 - 11,5 - 12 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Salle de bains - Toilette indépendant PISCINE 8X4 - Climatisation Gainable réversible - Garage - Double vitrage - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence 3,44% à la charge de l'acheteur inclus

