

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3340 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Atelier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1010 Fitou

À l'abri des regards, nichée au cœur des vignes, sur un superbe terrain viticole de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, découvrez cette villa de plain-pied édifiée en 2004, de type T5, offrant calme, lumière et vues d'exception. Elle se compose d'une spacieuse cuisine indépendante, ouvrant sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur l'étang de Leucate et la mer en arrière-plan, idéale pour les repas en extérieur en toute saison. Le salon lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre harmonieusement sur un patio, véritable cœur de la maison, autour duquel s'articulent quatre chambres dont une suite parentale avec dressing offrant confort et intimité. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'une terrasse, ainsi que d'un garage mitoyen, le tout dans un environnement naturel privilégié, sans vis-à-vis. Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de panoramas exceptionnels, à seulement quelques minutes du littoral.

Frais et charges :

