

425 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Vue mer panoramique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 881 Fitou

Devenez propriétaire de cette magnifique villa en parfait état qui se situe dans un quartier calme sur les hauteurs de Fitou. Implantée sur une parcelle de 411 m<sup>2</sup>, elle comprend de nombreux atouts comme un séjour très lumineux, deux suites parentales, deux chambres, une salle de bain indépendante, un cellier, une véranda. Vous serez forcément séduits par les deux terrasses qui vous garantissent une vue panoramique sur les étangs et sur la piscine. Enfin les propriétaires ont récemment édifié un garage, de quoi rendre cette maison encore plus fonctionnelle. Vous l'aurez compris cette maison n'attend que vous !

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence 3,53% à la charge de l'acheteur inclus

