

## Prix sur demande

Contact agence

**Agence du Midi**

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

[contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr)

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1056 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Cellier, Store électrique,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Insert, Chambre d'appoint,

Douche extérieure, Calme

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**4 parkings**

**1 cave**

Document non contractuel



## Maison 1001 Fitou

Sur les hauteurs du village pittoresque de Fitou, découvrez cette superbe villa construite en 1998, offrant un cadre de vie paisible. Édifiée sur un terrain de 1 056 m<sup>2</sup>, la propriété développe 156 m<sup>2</sup> habitables, aux volumes généreux et baignés de lumière. Elle dispose d'une magnifique pièce de vie de 61 m<sup>2</sup>, climatisée, avec insert, le tout donnant accès à une spacieuse terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis pour profiter des leviers de soleil et des moments de convivialité. Elle se compose de deux chambres de plain-pied, accompagnées d'une grande salle d'eau et de wc indépendants. À l'étage, vous pourrez profiter d'une chambre offrant une vue exceptionnelle avec son solarium. Une 4ème chambre avec accès direct à la terrasse et agrémentée de sa salle d'eau avec toilette vous permettra d'accueillir vos convives. Cette propriété est équipée d'un garage avec une cave et une mezzanine offrant de nombreux espaces de rangement. Une cour entièrement carrelée d'environ 100 m<sup>2</sup> vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Un bien rare, alliant confort, volumes et panorama exceptionnel, à découvrir sans tarder

Frais et charges :

