

## Prix sur demande

### Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

### Achat mas

7 pièces

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14160 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Mas 754 Finestret

Dans un cadre privilégié, coup de cœur assuré par ce magnifique mas de plus de 290 m<sup>2</sup> habitables, baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest et pensé pour offrir à la fois charme, confort et grands volumes. Le vaste séjour de 108 m<sup>2</sup>, prolongé par une cuisine américaine aménagée, est un véritable lieu de vie convivial avec un accès direct à une spacieuse cuisine d'été avec terrasse couverte. Côté nuit, une suite parentale de plain-pied avec salle de bain privative assure un confort optimal, tandis que l'étage dévoile un bel espace salon en mezzanine, trois chambres et une seconde salle de bain – idéal pour accueillir famille et amis. Le confort est au rendez-vous avec le plancher chauffant et les panneaux solaires produisant l'électricité assurent l'autonomie du mas. À l'extérieur, le terrain de 14 160 m<sup>2</sup> vous garantit une tranquillité absolue avec des vues imprenables sur la campagne et le Canigou. Plusieurs stationnements, un préau et un grand hangar viennent compléter ce bien rare. Un mas qui conjugue authenticité et modernité, dans un environnement exceptionnel. Une véritable invitation à la sérénité, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

