630 000 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 177 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 3326 m²
Année construction : 1993
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

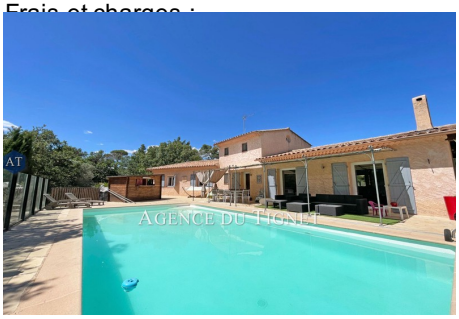
Prestations :
Piscine, Poêle à bois norvégien, 2 chambres de plain-pied, Huisseries Dble vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3748 Fayence

Mandat 3748 " COUP DE COEUR ASSURE / BELLE OPPORTUNITE " Belle villa individuelle de 177 m² édifiée sur une vaste parcelle de 3326 m² entièrement clôturée, complantée de fruitiers, et agrémentée d'une piscine. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un hall avec placard et WC, un vaste séjour salon de plus de 40 m² avec plafond cathédrale et poêle Norvègien, une cuisine ouverte récente et intégralement équipée donnant sur terrasse, 2 grandes chambres avec salle d'eau, une chambre de plus de 20 m² (possibilité studio), buanderie, et au 1er étage une chambre parentale avec salle de bains et wc. Prestations et équipements : vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, piscine traditionnelle béton avec revêtement polyester (filtration neuve), un grand garage indépendant de 20,60 m² à ouverture auto., 4 abris voitures, une terrasse tropézienne avec four à pizza, terrasse couverte, cuisine d'été équipée en pierre, gouttières en aluminium, huisseries PVC ou aluminium double vitrage et oscillo-battants, assainissement individuel fosse septique, chauffage électrique + clim. rèversible, récupérateurs d'eau de pluie (3000 litres), reliée à la fibre. Intermarché : 6,8 km (11 minutes) Village de Fayence: 5 km (11 minutes) École primaire : 5 km (10 minutes) Collège : 3,9 km (8 minutes) Autoroute A8 : 19,1 km (27 minutes) Aéroport de Nice : 62 km (54 minutes)

Frais et charges :