

407 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 30.67, Surface de garage : 131, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Propriété 3662ti Fauillet

Située sur la commune de FAUILLET, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette magnifique grange restaurée de 235m² qui a gardé tout le charme avec ses pierres, son cachet, ses grands volumes, au sol carreaux de gironde d'origine avue vue !! Il n'y aura pas de juste milieu, vous allez l'adorer ou la détester bien coup de cœur !! Au RDC une cuisine de 24m², un salon SAM de plus de 61m² très lumineux, une chambre (17m²), une SDE avec WC (10.73m²), au 1er étage un palier de 36m² dessert 3 chambres dont 1 parentale avec baignoire et WC (18.82, 18.12 et 58,92m²). Un cabanon indépendant, une grange attenante de 131m² pouvant être transformable si vous souhaitez davantage de volumes sur 2 niveaux, ainsi qu'une autre dépendance attenante de 41m², le tout sur plus d'1HA de terrain, possibilité d'acheter 1HA3 supplémentaire. Double vitrage, assainissement individuel conforme, faible taxe foncière complètent ce bien, une visite s'impose ! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

407 000 € honoraires d'agence inclus

