

672 000 €

**Contact agence**

**Tercios Immobilier**

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2782 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1139 Eyragues

En Campagne proche du centre-ville d'Eyragues, belle Propriété de construction traditionnelle des années 1980 sur 2782m<sup>2</sup> de terrain Maison de 180m<sup>2</sup>, dont les pièces principales salon-séjour, cuisine, salle à manger sont ouvertes, plein sud, sur le jardin. Une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un WC complètent le rez-de-chaussée... 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, WC avec point d'eau font l'étage Le sous-sol en partie aménagé en un appartement de 55m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond de 2m) avec entrée indépendante, permet de disposer de 32m<sup>2</sup> supplémentaires dont une cave pour les passionnés de vin de garde ! Garage - auvent de 45m<sup>2</sup> et la spacieuse entrée sur la propriété offrent une belle circulation et stationnements pour les véhicules. Cette maison attend "une seconde jeunesse" des travaux de décoration aux goûts du moment seront facilement réalisables pour ceux qui le souhaitent ou pas ! Car cette propriété est parfaitement entretenue ! La piscine de vos rêves reste à créer ! La terrasse couverte de 28m<sup>2</sup> vous permettra de recevoir à la belle saison ! Bien Expertisé par notre agence **TERCIOS IMMOBILIER LE PROFESSIONNALISME AVANT TOUT !** Prix de vente de 672 000€ honoraire agence inclus Soit 650 000€ net vendeur + 22 000€ honoraire agence à charge Acquéreur

Frais et charges :

672 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de l'acheteur inclus

