

233 200 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de village**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Est**

**Vue : Village**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Calme, Centre ville

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village 528s Eyragues

Eyragues, au cœur du village, cette maison de 90 m<sup>2</sup> habitables vous offre une occasion unique de rénover et personnaliser votre futur chez-vous. En plus de sa cour de 30 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une charmante dépendance, ainsi que d'un garage (63 m<sup>2</sup>) avec une hauteur généreuse, sans aucun vis-à-vis. Cette demeure ancienne déborde de caractère et de potentiel, vous permettant de créer un espace de vie à votre image. Une opportunité exceptionnelle d'investir dans un bien plein de promesses. Possibilité de diviser l'espace pour créer deux maisons distinctes. Cette offre est une opportunité pour les amateurs de rénovation ou pour ceux qui rêvent de créer leur propre espace de vie à Eyragues, avec la flexibilité d'avoir deux maisons si vous le souhaitez.

Frais et charges :

233 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

