

399 000 €

Contact agence

Tercios Immobilier

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1831 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1141 Eyragues

EYRAGUES, Villa essentiellement de plain-pied, d'environ 130m<sup>2</sup>, sur 1800m<sup>2</sup> de parcelle de terrain Construite en 1986, cette villa est entretenue avec le plus grand sérieux, certains l'habiteront telle quelle, d'autres entreprendront des travaux de rénovation afin de la mettre au goût du moment... Cuisine indépendante, salon salle à manger, 4 chambres (dont une au 1er étage), une salle de bains, WC... Chauffage central avec pompe à chaleur Fort potentiel, une piscine à faire pour ceux qui le souhaitent, garage et grand auvent EN EXCLUSIVITÉ - BIEN EXPERTISE PAR NOTRE AGENCE TERCIOS IMMOBILIER VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS 2008 ! Prix net vendeur de 389 000€ Honoraire agence forfaitaire de 10 000€ à charge acquéreur soit un prix de vente de 399 000€  
Frais et charges :  
399 000 € honoraires d'agence 2,51% à la charge de l'acheteur inclus

