

750 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 340 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation gainable, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de village 3966 Eyguières

STYLE S collection privée, Imaginez-vous au cœur d'Eyguières, ce joli village typiquement provençal niché aux portes des Alpilles, où le chant des cigales accompagne les journées ensoleillées, entre ruelles pleines de charme, marchés colorés et art de vivre à la provençale. C'est dans ce décor authentique que se trouve cette maison de village de 126 m² pleine de surprises et entièrement repensée avec talent par des architectes locaux. Un lieu rare, où le cachet ancien rencontre l'élégance du contemporain, dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Tout a été pensé avec soin, jusqu'au moindre détail. Vous posez vos valises, c'est prêt à vivre. Dès l'entrée, la lumière vous accueille. Le rez-de-chaussée pensé pour le confort du quotidien, avec un style sobre, élégant et actuel, s'ouvre sur une belle pièce de vie conviviale, où la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger ne font qu'un, dans un espace fluide et généreux. Un toilette indépendant complète ce niveau. De grandes ouvertures invitent à vivre autant dehors que dedans, prolongeant naturellement le quotidien vers une vaste terrasse, idéale pour les repas à l'ombre ou les longues soirées d'été. La cour, joliment arborée et paysagée avec des essences méditerranéennes, crée une ambiance paisible et intime, sublimée par un bassin de rafraîchissement discret et élégant. Un véritable coin de paradis sur une parcelle de 340 m². Un luxe rare en cœur de village. À l'étage, le charme continue. Deux chambres confortables



ainsi qu'une dépendance indépendante de 30 m², idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité ou imaginer un espace de travail ou bien un revenu en location saisonnière. Et si vous rêvez d'un espace encore plus vaste, sachez que les deux logements peuvent être réunis facilement, sans complications ni coût important. Cette maison est bien plus qu'un lieu de vie : c'est un havre de paix, un cocon pensé pour le confort, la sérénité et les beaux moments. Une adresse

confidentielle, entre tradition et modernité, au cœur de l'une des plus belles régions de Provence. À découvrir, à ressentir, à s'approprier. DPE appartement annexe : 324 kWh/m²/an et 10 kg CO₂/m²/an
Frais et charges :
750 000 € honoraires d'agence inclus