annonce FRANCE .immo

729 000 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 7500 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10 x 8 m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison de campagne 182 Eygalières

Dans un bel environnement verdoyant et bénéficiant d'une magnifique vue sur les Alpilles, Cette maison, essentiellement en plain-pied, aux volumes généreux et lumineuse, est le lieu idéal pour réunir une grande famille tout en préservant l'espace intime de chacun. L'habitation principale offre un grand séjour avec une cheminée, la cuisine ouverte dans le prolongement est spacieuse, buanderie/cellier attenant, un couloir mène à 2 chambres (dont une ouvre au sud sur la terrasse) se partageant une salle de bains et des toilettes séparés. À l'étage une grande mezzanine de 25 m², espace idéal pour un bureau/bibliothèque, et une chambre mansardée avec de grands rangements, dressing et salle d'eau avec toilettes. Indépendant un appartement avec séjour et cuisine ouverte et chambre en mezzanine, idéal pour un ado ou recevoir amis et famille. 2 ateliers fermés permettent de ranger et stocker. Enfin une grande salle de 55 m² à aménager selon vos envies et besoins. Le terrain est en nature de prairie, plein sud, avec un espace piscine sécurisée. Les voitures trouveront leur place sous l'abri voiture. Cette construction traditionnelle a bénéficié d'une rénovation récente : toiture en partie refaite, panneaux photovoltaïques, ballon thermodynamique, gelcoat piscine neuf, chauffage central avec un poêle à granules de 2022, insert, climatisation dans l'appartement. La maison est mitoyenne située sur la partie ouest pour profiter du coucher de soleil. Aucun vis-à-vis, tranquillité assurée.